

Многоквартирный жилой дом в г. Климовичи (Жилой дом, благоустройство,распределительная инженерная и транспортная инфраструктура)

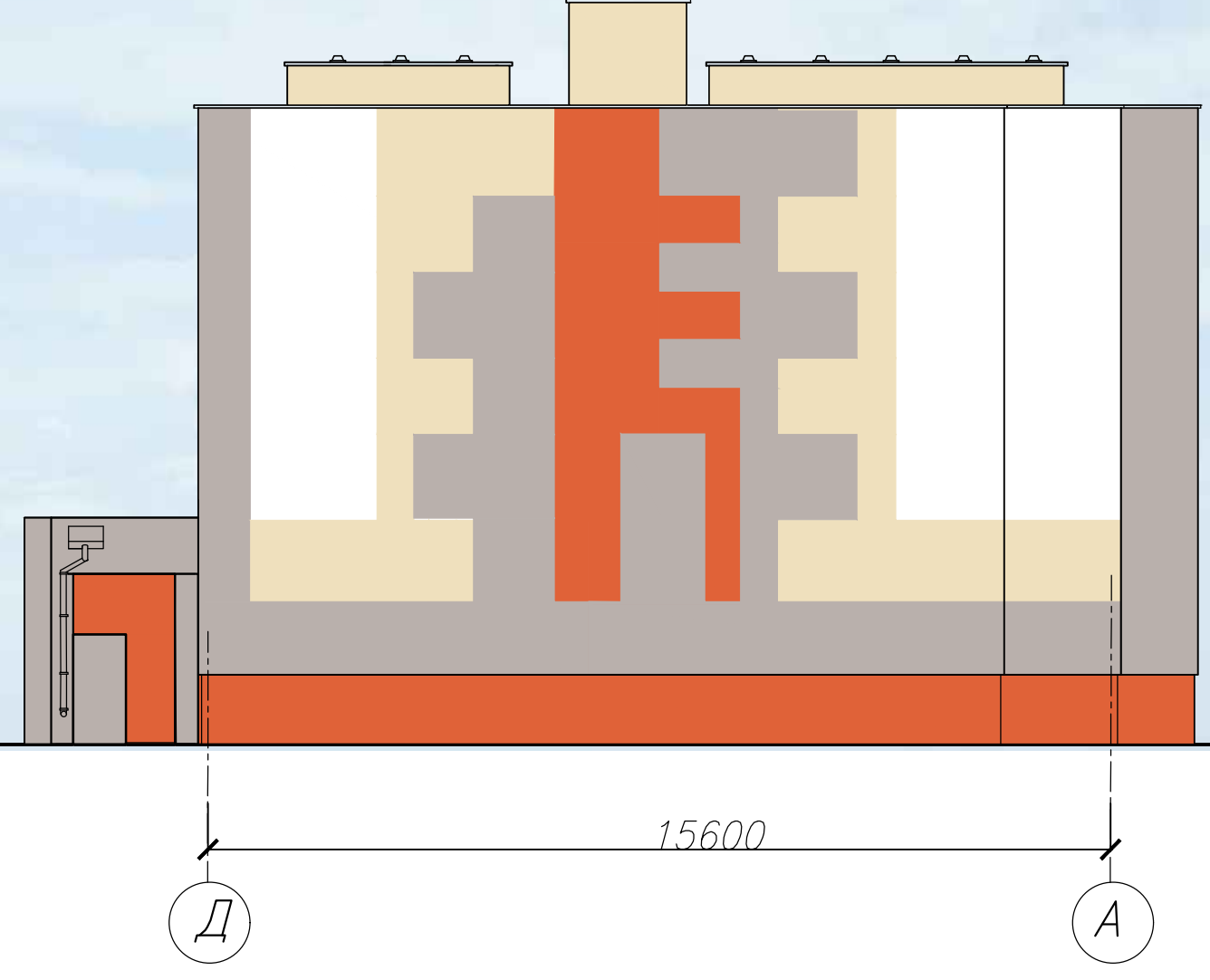
Фасад в осях "1-9".



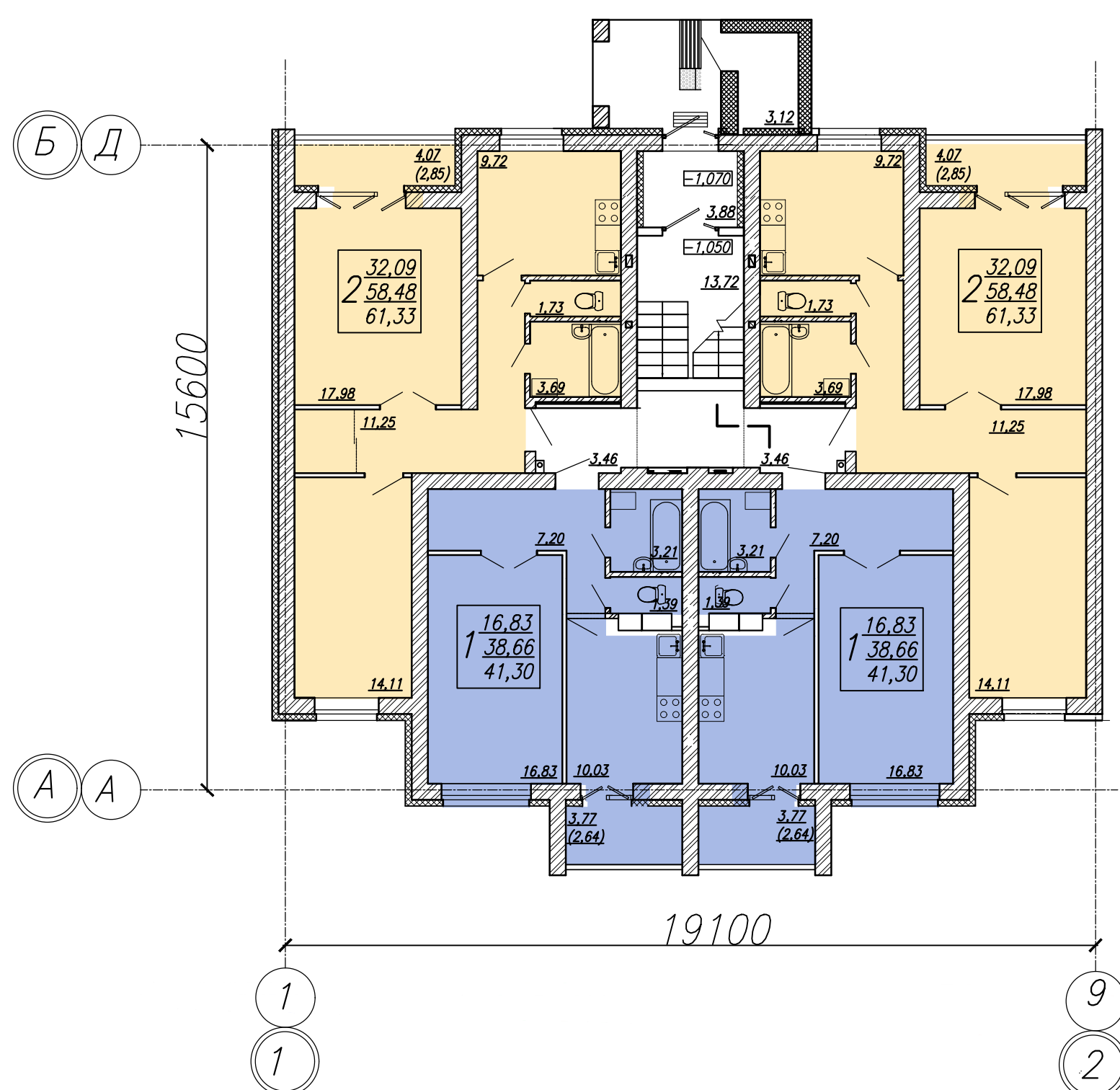
Фасад в осях "9-1".



Фасад в осях "Д-А"



План первого этажа



План типового этажа

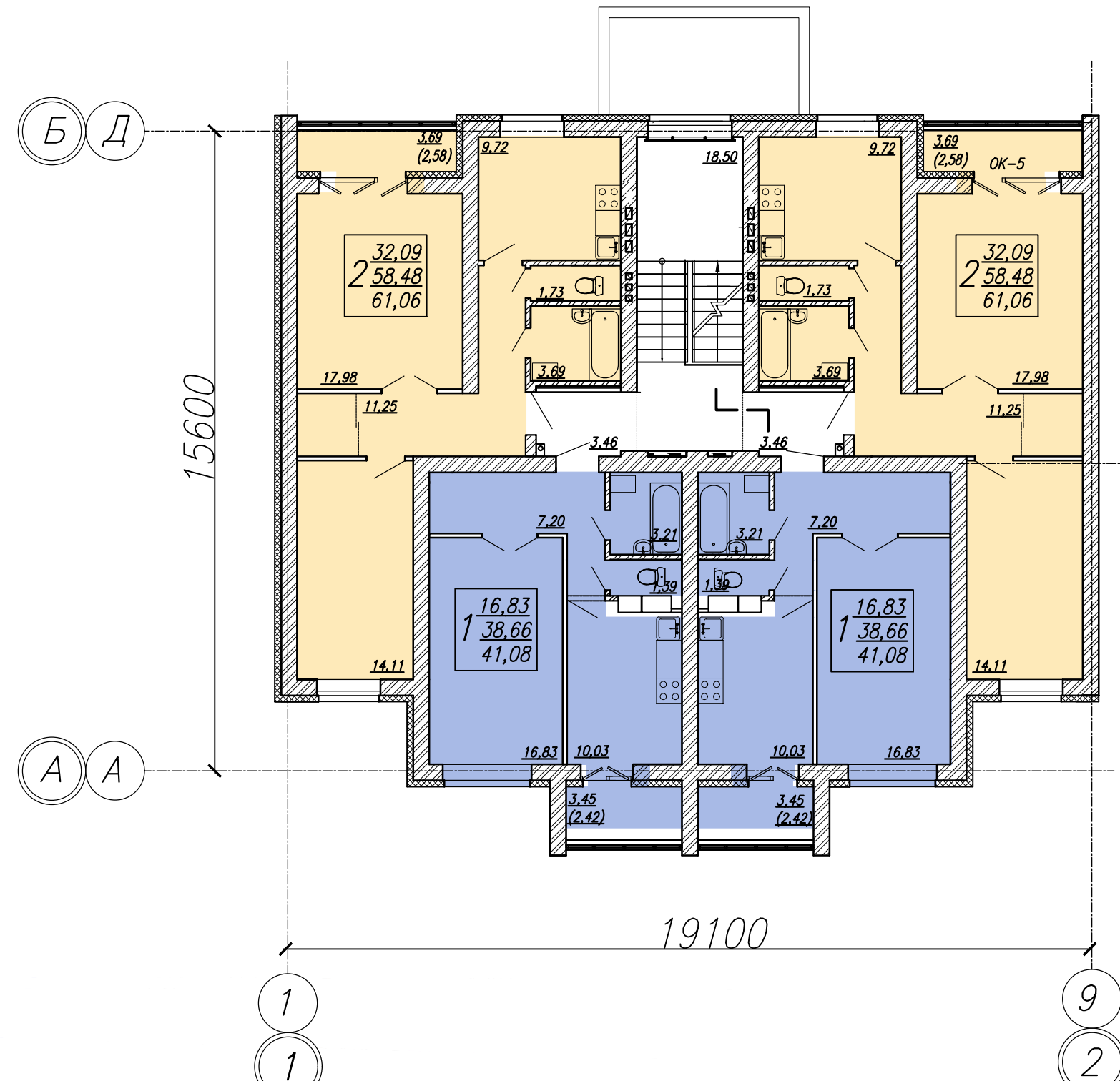
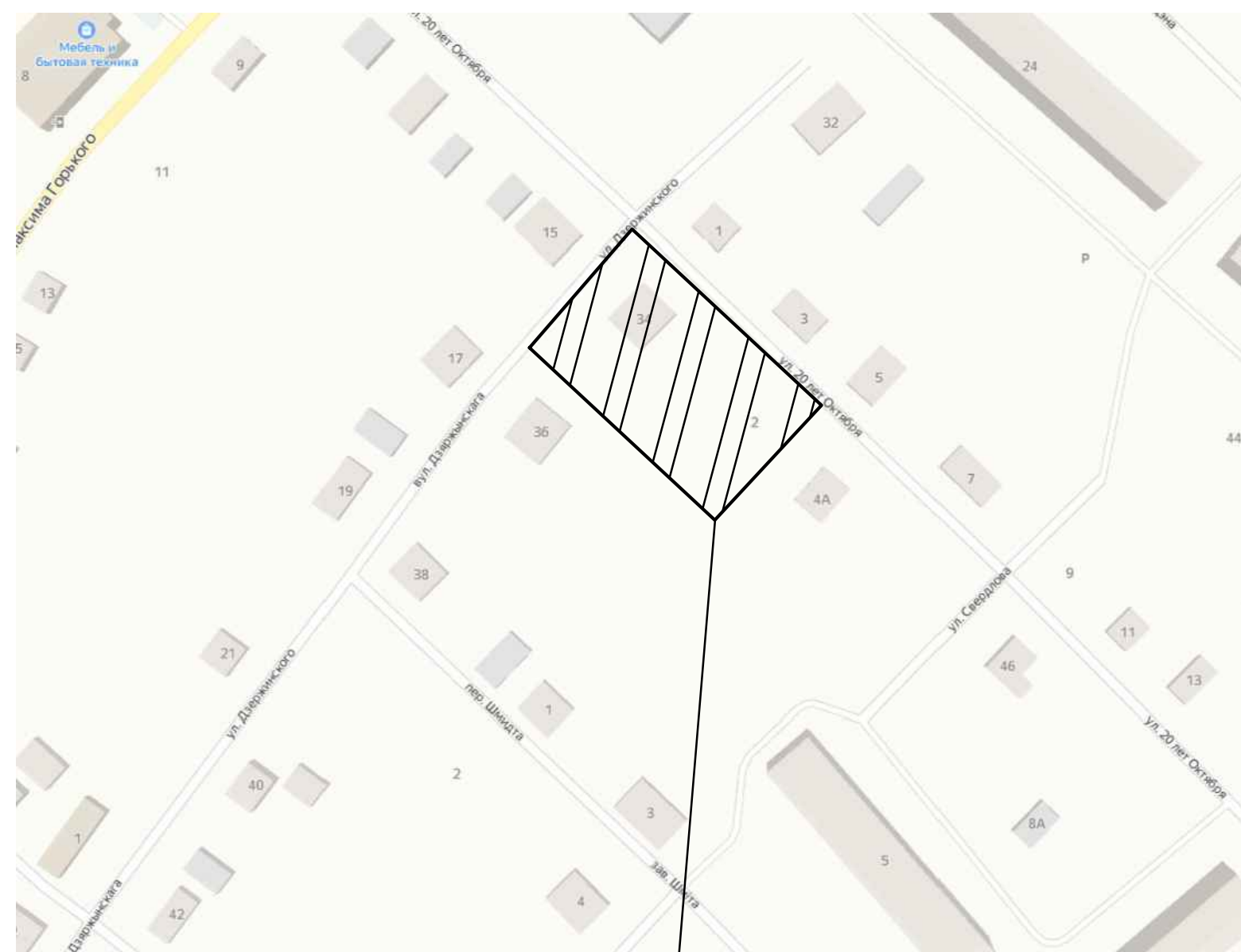


Схема расположения участка



Проектируемый участок

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здо- ния	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	12-квартирный жилой дом (проектируемый)	3	1	12	12						
2	Усадебная застройка (существующая)	1	1								
3	Парковка на 12 м/мест,в т.ч. 1 м/место для ФАП (проект.)	1	1								
4	Детская площадка (проектируемая)	1	—								
5	Сооружение для размещения мусорных контейнеров(проект.)	—	1								

Технико-экономические показатели жилого дома

1. Жилая площадь квартир	- 293,52 м²
2. Площадь квартир жилого дома	- 582,84 м²
3. Общая площадь квартир жилого дома	- 615,78 м²
4. Площадь жилого здания	- 658,2 м²
5. Площадь застройки жилого здания	- 322,3 м²
6. Строительный объем жилого дома	- 3684,1 м³

в том числе:	- ниже отм. 0.000	- 741,6 м³
	- выше отм. 0.000	- 2942,5 м³

Коэффициент отношения жилой площади к общей	- 0,5
Количество квартир всего	- 12 шт
в том числе однокомнатных	- 6 шт
двухкомнатных	- 6 шт

Условные обозначения

— Граница работ	— Проектируемый газон
— Существующее здание и сооружения	— Проектируемое газонное покрытие детских площадок на усиленном основании
— Здания и сооружения проектируемое	— Устройство скошенного бортового камня
— Покрытие плитками тротуарными бетонными П 20.10.6. СТБ 1071-2007 на усиленном основании	— Устройство пониженного (без перепада) бортового камня
— Покрытие плитками тротуарными бетонными П 20.10.6. СТБ 1071-2007	— Проектируемые кустарники
— Покрытие тротуарной тактильной плиткой П 10.10.6 СТБ 1071-2007	— проектируемые парковки (покрытие тротуарной бетонной плиткой П 20.10.6 СТБ 1071-2007 на усиленном основании)

Аннотация

Участок под строительство 12-квартирного жилого дома расположен в существующей жилой застройке по улице 20 лет Октября в городе Климовичи.

С восточной стороны расположена улица 20 лет Октября и усадебная застройка, с севера и юга усадебная застройка, многоквартирные дома, с запада улица Держинского.

Подъезд к жилому дому запроектирован со стороны улицы 20 лет Октября, покрытие проезда - плитка на усиленном основании. Проектом предусматривается устройство автомобильных парковок на 12 мест (100%) из мелкогабаритной бетонной плитки на усиленном основании. Пешеходные дорожки и тротуары выполняются из мелкогабаритной бетонной плитки. На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха.

Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами. Игровые площадки для активного досуга комплектуются из физкультурно-игровых устройств. На площадке присутствуют зеленые насаждения. Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны из невысокой трудновытапываемой травы.

Посадка жилого дома обеспечивает необходимую продолжительность инсоляции каждой квартиры и не оказывает влияния на окружающую придомовую территорию. Проектируемый многоквартирный жилой дом представляет собой трехэтажный объем, состоящий из одной рядовой секции размерами в осях 19,1мх15,6 м с техподпольем. Крыша - плоская.

Жилой дом имеет следующий состав квартир: однокомнатных - 6, двухкомнатных - 6. Комнаты в квартирах изолированы.

Наружные стены запроектированы толщиной 510 мм из кирпича силикатного утолщенного рядового, внутренние - толщиной 380 мм - из силикатного кирпича.

Снаружи по стенам выполняется легкая штукатурная система с утеплителем из плит минераловатных толщиной 140 мм с декоративно-защитным слоем.